



Opportunité d'Investissement Immobilier à Saisir !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 467,872.11

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	11/03/2026

Descripción:

Nous vous proposons un immeuble séduisant de 179 m² habitables, situé sur un terrain de 340 m², idéalement situé dans un quartier recherché à proximité de la gare. Cet immeuble comprend quatre appartements, dont deux de type 2 pièces et deux de type 3 pièces, tous actuellement loués et générant des revenus locatifs annuels de plus de 23 000 €. Chaque appartement est équipé de vitres en double vitrage et d'un système de chauffage au gaz pour un confort thermique appréciable. Des travaux de rénovation pour améliorer la performance énergétique sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'optimiser la rentabilité de cet investissement. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité ! #Immobilier #Investissement #Opportunité #RendementLocatif #Immeuble #ÀVendre #ChauffageGaz #DoubleVitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Pies cuadrados terminados:	179 m2
Tamaño del lote:	347 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617550

