



## Terrain à Batir de 296m<sup>2</sup>

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 221,185.64

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Pontault-Combault
Código postal:	77340
Publicado:	11/03/2026

### Descripción:

Situé à Pontault-Combault, découvrez ce terrain à bâtir d'environ 296 m<sup>2</sup>, offrant une façade d'environ 7,80 m et une profondeur d'environ 38 m.<br /><br />Ce terrain bénéficie d'un environnement calme, idéal pour un projet de maison individuelle tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes de circulation.<br /><br />Une étude de sol a déjà été réalisée, mettant en évidence un sol présentant de bonnes caractéristiques mécaniques à partir de 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager la réalisation de fondations superficielles pour un projet de construction (selon étude géotechnique G2 à réaliser dans le cadre du projet).<br /><br />Terrain offrant un beau potentiel de construction, parfait pour concrétiser un projet de résidence principale dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	296 m2
Tamaño del lote:	296 m2

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

---

**Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T716736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1617547

