



## Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 313,908.06

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Listrac-Médoc
Código postal:	33480
Publicado:	11/03/2026

### Descripción:

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac. Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle. Deux appartements de 30 m<sup>2</sup>, un de 60 m<sup>2</sup> et un spacieux de 80 m<sup>2</sup> soit 190 m<sup>2</sup> se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants. Le revenu net locatif atteint environ 2 000 € par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable. Ne laissez pas passer cette chance unique. Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

### Común

Pies cuadrados terminados:	191 m2
Tamaño del lote:	159 m2



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 364

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1616010

