



Grange toute rénovée - Atelier & dépendances



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 283,897.42

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Châlus
Código postal: 87230
Publicado: 11/03/2026

Descripción:

À 8 km de CHÂLUS, en direction de SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE.
Initialement, c'était une grange.
La rénovation est récente, elle date de 2016, suivie d'une extension.
120 m2 habitables répartis en un salon-salle à manger de plus de 30 m2, une cuisine équipée (18 m2, accès sur un espace extérieur couvert) , une chambre-dressing de 17 m2, une salle d'eau , un cellier et une buanderie.
À noter : le rez-de-chaussée est adapté aux personnes à mobilité réduite.
À l'étage : deux chambres, de plus de 11 m2.

Côté chauffage : insert bois en place, couplé de radiateurs électriques.
Huisseries double vitrage, électricité neuve, toiture neuve, équipée de panneaux solaires, raccordée au tout à l'égout...
Présence d'une cave.

Vous y trouverez différentes ambiances extérieures, bien agréables .
Carport attenant - Portail aluminium électrique, portillon -Grange et atelier à proximité - Dépendances pour animaux, tout est en place.
Jardin , la vue est dégagée, bien orientée Sud-Ouest pour admirer de beaux couchers de soleil.
Les parcelles totalisent 2833 m2.
Je vous invite à la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 120 m²
Tamaño del lote: 2833 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600400

