



Maison familiale avec grand jardin et potentiel d'évolution-terrain divisible – Groslay



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 642,315.06

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia
Ciudad: Groslay
Código postal: 95410
Publicado: 11/03/2026

Descripción:

Dans un environnement résidentiel calme et recherché de Groslay, découvrez cette maison offrant 136 m² habitables sur un terrain d'environ 950 m² sans vis-à-vis, un véritable atout pour profiter d'un extérieur spacieux tout en restant proche des écoles, commerces et transports.

La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et d'une salle d'eau et de plusieurs espaces fonctionnels. Une mezzanine complète l'ensemble et constitue un espace idéal pour un bureau, un coin détente ou un espace télétravail.

Le bien dispose également d'un fort potentiel d'aménagement : un espace de stockage permet d'envisager la création d'un studio indépendant d'environ 30 m² avec entrée séparée, idéal pour un projet locatif, une activité professionnelle ou pour recevoir famille et amis.

Autre atout rare : terrain potentiellement divisible permettant d'envisager une construction supplémentaire (sous réserve des autorisations d'urbanisme).

Garage et stationnements complètent ce bien.

Une maison offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'évolution pour un projet familial ou patrimonial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Fabricado: 1985

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 136 m2
Tamaño del lote: 950 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 242

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200128

