



Une demeure rare aux portes de Paris. Épinay Sur Seine



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 927,055.59

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Épinay-sur-Seine
Código postal:	93800
Publicado:	12/03/2026

Descripción:

À l'abri des regards, élégante maison de prestige de 228 m² habitables (276 m² utiles) éditée sur une parcelle d'environ 650 m², avec jardin paysagé de 400 m², piscinable. À 2 minutes à pied du RER C Épinay Sur Seine, accès rapide à Paris, et à 12 minutes du Lac d'Enghien. Dès l'entrée, une entrée cathédrale de plus de 5 m de hauteur révèle des volumes remarquables. Le double séjour traversant de plus de 50 m², avec sol en marbre Travertin et cheminées Art déco en marbre, offre un cadre de vie élégant et lumineux. La cuisine ouverte Schmitt, aménagée et équipée, ainsi que le séjour, donnent accès à une terrasse de plus de 20 m², idéale pour prolonger les espaces de vie vers l'extérieur. La maison comprend 7 pièces : 4 chambres, un bureau, une salle de sport, et un sous-sol total aménagé. Garage traversant pour deux véhicules. Prestations modernes avec volets motorisés Somfy. Un bien rare, alliant cachet, volumes et emplacement premium.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3



Pies cuadrados terminados: 228 m²
Tamaño del lote: 649 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600039

