



Un petit air de campagne en pleine ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,403,967.34

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montreuil
Código postal:	93100
Publicado:	12/03/2026

Descripción:

A moins de 10mn de marche des métros Croix de Chavaux ou Mairie de Montreuil, au pied du Parc des Beaumont, maison ancienne pleine de charme de 165 m2 sur 3 niveaux :

Au rdc : entrée sur rue, 3 chambres avec accès direct au jardin, une sdb avec douche et baignoire, un dressing.

Au 1er étage, ouvrant sur une terrasse de 25 m2 en surplomb du jardin, une grande cuisine dinatoire partiellement ouverte sur un agréable séjour de 40 m2 environ, avec parquet massif, cheminée et belle hauteur sous plafond.

Au 2ème étage : une grande chambre cathédrale avec espace bureau et sdb ouverte. Baie vitrée avec vue sur la verdure du jardin et du Parc des Beaumonts.

Beau jardin de 310 m2 avec arbres fruitiers à l'abri des regards.
Dépendances : préau, atelier et places de stationnement.
Maison ensoleillée toute la journée exposée E/O et Sud, agréable à vivre en famille avec 4 chambres, intelligemment rénovée et avec jardin d'exception.
Double accès permettant l'exercice d'une activité séparée de l'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 165 m²
Tamaño del lote: 400 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617582

