



## Fond de commerce familial depuis 10 ans 159000€



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 186,584.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Triel-sur-Seine
Código postal:	78510
Publicado:	12/03/2026

### Descripción:

Fonds de commerce BAR restaurant avec licence IV Cuisine avec double chambre froide, plonge.<br />RESTAURANT Franco portugais, Il attire une clientèle fidèle en quête de services de qualité. <br />La luminosité et l'espace de la salle principale offrent un cadre chaleureux aux convives,<br />la cuisine de 25m<sup>2</sup> équipée de matériel professionnel, permet de garantir une production efficace. Façade de 15m et une hauteur sous plafond de 3m.,Le bail avantageux de type 3,6,9 associe un loyer attractif de 1500€ CC par MOIS AVEC Logement attenant de type STUDIO /BUREAU avec Une Reserve de 20m<sup>2</sup> s'y ajoute pour l'espace stockage, et se situe en RDC pour une accessibilité simplifiée.<br />Le chiffre d'affaires annuel s'élevant à 250 000€ HT atteste du fort potentiel commercial de cette affaire familiale. <br />D'une surface de 80 m<sup>2</sup>,Son agencement offre de multiples possibilités d'aménagement. Potentiel de développement Tabac, PMU ,presse favorisant ainsi la rentabilité du fonds de commerce.<br /><br />Grâce à son vaste espace intérieur avec 52 places plus salle de fêtes de 20 places , Vous aurez une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.<br />Une terrasse ensoleillée toute la journée avec 15 couverts possibles, Très belle affaire à saisir.<br />A visiter sans TARDE!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 000 € HT + 3 180 € TVA, soit 162 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 143 100 € HT + 0 € TVA, soit 143 100 € TTC

Honoraires d'agence : 15 900 € HT + 3 180 € TVA, soit 19 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Común

Pies cuadrados terminados: 105 m2  
HOA dues per month: EUR 300

## Lease terms

Deposit: EUR 3,600  
Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620516

