



Appartement 64 m² rénové



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 163,539.35

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	12/03/2026

Descripción:

Situé dans le quartier Beaujardin à Tours, cet appartement de 64 m² se trouve au 4^e et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec portail électrique et digicode, à proximité des bus, commerces, écoles et de l'accès autoroutier.

 Baigné de lumière grâce à son orientation et à ses grandes baies vitrées, l'appartement offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'un salon séjour spacieux de 28 m² permettant de créer distinctement un espace salon et un espace salle à manger, d'une cuisine équipée et indépendante, d'un WC suspendu séparé avec sa VMC, ainsi que d'une salle d'eau avec VMC comprenant une douche, une vasque, un emplacement pour machine à laver et bénéficiant d'une fenêtre.

 L'espace nuit comprend deux chambres, dont une de plus de 14 m² avec dressing intégré.

 Une place de parking et une cave complètent ce bien. Le chauffage ainsi que l'eau froide sont inclus dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2272 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960



Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 64 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620020

