



OPPORTUNITE A SAISIR - VENTE RAPIDE SOUHAITEE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 351,459.68

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Treglamus
Código postal:	22540
Publicado:	12/03/2026

Descripción:

Située au bourg de Tréglamus, à moins de 10 minutes de Guingamp, découvrez cette maison familiale de 145 m², parfaitement entretenue, offrant une vie de plain-pied, une exposition Sud-Ouest et un grand terrain clos de 3 383 m² avec vue dégagée sur le Menez Bré.

Dès l'entrée, vous profitez d'un salon-séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine fonctionnelle et d'une chambre avec salle d'eau et WC, permettant une organisation idéale au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit propose 4 chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, parfait pour une famille.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain clos et généreux, d'une terrasse d'angle, d'un garage de 40m², d'un double carport de 56m² et d'un cellier de 25m².

Maison ayant bénéficié de plusieurs rénovations récentes :

• Cuisine
• Toiture entièrement reprise et création de capucines en zinc
• Mise aux normes de l'électricité
• Chauffe-eau nouvelle génération

Équipements complémentaires :

• Poêle à bois
• Fibre optique
• Tout-à-l'égout conforme

La visite virtuelle vous permet déjà de découvrir les volumes et la luminosité, et une visite sur place vous fera apprécier pleinement cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	145 m2
Tamaño del lote:	3383 m2

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	215
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1619459
-----------	---------

