



## Maison de ville avec jardin de 200 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 731,232.99

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Annecy
Código postal:	74000
Publicado:	12/03/2026

### Descripción:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE<br /><br />Situé à Annecy (74000) dans le quartier des fins / bel air , cette maison de ville bénéficie d'un emplacement prisé.<br /><br />Cette maison de ville entièrement rénovée à l'intérieur et à l'extérieur est actuellement un local commercial, il peut cependant redevenir une habitation classique.<br /><br />Ce bien atypique de 130 m<sup>2</sup> offre un local commercial en duplex. Au rez de chaussée, une pièce principale, une cuisine professionnelle, une chambre froide. Au premier niveau, une grande pièce, une mezzanine, un toilette, un salle d'eau, cet étage développe un bel espace pour un logement de fonction type 2 ou 3 ou un bureau. Avec sa surface généreuse, cette maison de ville allie habilement espace de vie et potentiel commercial, offrant ainsi une opportunité rare sur le marché.<br /><br />Cette maison dispose de 3 places de parking extérieures, d'un jardin d'environ 200 m<sup>2</sup> pour un usage commercial ou privé, offrant ainsi un espace extérieur rare en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 625 000 € HT + 5 625 € TVA, soit 630 625 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 596 875 € HT + 0 € TVA, soit 596 875 € TTC

Honoraires d'agence : 28 125 € HT + 5 625 € TVA, soit 33 750 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1950



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 130 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717118/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619327

