



Maison Libourne - 3 chambres - terrain 700m² - dépendance



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 318,073.67

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Libourne
Código postal:	33500
Publicado:	12/03/2026

Descripción:

À Libourne, certaines maisons possèdent ce charme discret qui rappelle l'esprit des maisons arcachonnaises : de la lumière, des volumes et surtout un potentiel qui ne demande qu'à être révélé.

Derrière sa façade, cette maison propose déjà une organisation intéressante.

À l'étage, la vie s'articule aujourd'hui autour d'une pièce de vie lumineuse, accompagnée de trois chambres et d'une salle de bains. Un espace agréable qui constitue actuellement le cœur de la maison.

Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine, un WC ainsi qu'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage selon les besoins.

Mais l'un des véritables atouts de cette propriété se trouve à l'extérieur.

Le jardin de 700m² environ, agréable et propice aux moments de détente, accueille au fond de la parcelle une dépendance à réhabiliter. Cet espace ouvre la porte à de nombreux projets : atelier, bureau indépendant, logement d'appoint ou investissement locatif.

Une maison pleine de potentiel, qui pourra facilement évoluer et être repensée pour devenir un lieu de vie unique.

Une belle opportunité pour ceux qui aiment imaginer, transformer et créer un projet à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	136 m2
Tamaño del lote:	700 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	242
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1618857
-----------	---------

