



## Investissement locatif rentable – Résidence seniors récente



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 65,518.48

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Le Chatelet
Código postal:	18170
Publicado:	12/03/2026

### Descripción:

Situé au Châtelet, dans une résidence sécurisée pour seniors construite en 2012 avec concierge sur place, ce logement de 68 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité pour un investisseur recherchant un placement rentable et sécurisé avec locataires sur le long terme. Ce type de résidence favorise en effet une faible vacance locative et des locations stables.<br /><br />le logement comprend un séjour avec cuisine de 16 m<sup>2</sup>, un salon avec rangements de 14 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle d'eau avec WC et sèche-serviettes, ainsi que deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>. Il bénéficie également d'un accès direct à une terrasse et un jardin privatif.<br /><br />Le bien dispose de volets roulants électriques, double vitrage intégral, panneaux solaires, chauffage gaz, ainsi qu'une place de parking privative. La résidence permet également une mise en gestion locative par un organisme spécialisé, idéale pour un investissement sans contrainte.<br /><br />Avec un loyer estimé à 600 € par mois (loyers actuels appliqués sur la résidence), les revenus locatifs annuels s'élèvent à 7 200 €. Après déduction des charges de copropriété (1 200 € / an) et de la taxe foncière (381 € / an), le revenu annuel net atteint 5 619 €.<br /><br />Cela représente une rentabilité brute de 12,85 % et une rentabilité nette de 10 %, un rendement particulièrement attractif pour un investissement locatif avec gestion possible et locataires de longue durée.<br />Opportunité à saisir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 56 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2011

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 68 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 150 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617594

