



À RÉTAUD, maison charentaise d'environ 200 m² à rénover sur parcelle de 1461 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 286,683.14

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Retaud
Código postal:	17460
Publicado:	12/03/2026

Descripción:

Située au cœur du village de Rétaud, dans un environnement calme à seulement quelques minutes de Saintes, cette authentique maison charentaise en pierre de plus de 200 m² offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation et de beaux projets.

Implantée sur une parcelle de 1 461 m², la propriété se compose de plusieurs dépendances, dont un garage, une grange, un chai ainsi qu'une seconde petite maison attenante déjà existante, également à rénover. Cet ensemble rare permet d'envisager de nombreuses possibilités : création d'un logement indépendant, projet locatif, regroupement familial ou encore activité professionnelle à domicile.

La maison principale à rénover séduit par ses volumes généreux et son cachet. Le rez-de-chaussée s'organise autour des pièces de vie avec un salon, une salle à manger et une cuisine, complétés par un chai, une chambre, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, deux WC indépendants ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins. Une cave vient également compléter ce niveau.
À l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle de bains et un WC.

L'ensemble nécessite des travaux, offrant ainsi une belle opportunité de repenser les espaces et de créer un lieu de vie à votre image, dans un cadre paisible et recherché.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 244 300 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 229 104,54 €
Honoraires charge acquéreur : 15 195,46 € soit 6,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Fabricado: 1948

Común

Dormitorios: 5
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 206 m2
Tamaño del lote: 1461 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612518

