



## Maison dans le bourg avec travaux à prévoir



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 219,939.68

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Lanvaudan
Código postal:	56240
Publicado:	12/03/2026

#### Descripción:

Située à Lanvaudan (56240), cette maison de 124 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1150 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible à proximité d'une école, du centre-bourg, son Bar/épicerie et de ses animations locales. Les volets roulants automatiques et manuels assurent un confort optimal. À l'extérieur, une belle terrasse et un jardin bien entretenu invitent à la détente, avec un espace de stationnement comprenant une place extérieure et un box.

L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon séparé, de 3 chambres lumineuses et d'un bureau convertible en chambre. La maison comprend également une salle d'eau, un WC, un garage et un carport. Avec ses 5 pièces soigneusement agencées, cette propriété combine fonctionnalité et confort pour une vie agréable en famille.

Quelques travaux sont à prévoir pour profiter encore plus de cette maison de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Fabricado: 1948

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 124 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1150 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 314

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200185

