



Belle maison 9 pièces, Baie de Launay, Ploubazlanec



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 895,793.87

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Ploubazlanec
Código postal:	22620
Publicado:	12/03/2026

Descripción:

Située à Ploubazlanec, avec une vue sur la baie de Launay depuis le séjour, vous serez séduits par cette belle maison néo-bretonne de 9 pièces offrant environ 224 m² habitables, implantée sur un terrain arboré de 2527 m². Récemment rénovée, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée et aménagée avec arrière cuisine, ainsi qu'une suite parentale comprenant une salle de bain avec douche, WC et dressing. Un vaste salon-séjour lumineux d'environ 60 m² avec cheminée insert complète ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-est idéale pour profiter pleinement de la luminosité et de la vue. A l'étage, la maison dispose de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Une grande pièce de 25 m² reste à aménager selon vos envies (salle de sport, bibliothèque..), cet espace dessert une cinquième belle chambre ainsi qu'un bureau. La maison bénéficie également d'un sous sol complet comprenant un double garage, une buanderie, un atelier, une cave à vins, wc ainsi qu'un espace de stockage sous la terrasse. Situé dans un environnement calme et recherché, la propriété se trouve à proximité des commodités et permet également un accès à la plage à pied, un véritable atout pour profiter pleinement du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 763 360 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 735 000 €

Honoraires charge acquéreur : 28 360 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Fabricado: 1974

Común

Dormitorios: 5
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 224 m²
Tamaño del lote: 2527 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199803

