



## Agréable 2 pièces de standing sécurisé



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 348,477.77 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Clichy          |
| Código postal:           | 92110           |
| Publicado:               | 13/03/2026      |

### Descripción:

Idéalement situé à Clichy (92110), dans un quartier dynamique, sécurisé et parfaitement desservi, cet appartement de 47 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. À proximité immédiate des écoles, crèches, commerces et transports en commun, il réunit tous les atouts pour un quotidien facilité.  
Au 1er étage d'une copropriété récente construite en 2004, ce bien lumineux se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un séjour de 16,8 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé nord-ouest, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bain avec WC. Les équipements modernes (pompe à chaleur, VMC, fibre optique) garantissent un excellent confort thermique et une connectivité optimale.  
Une place de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien. Parfait pour un premier achat ou un investissement, cet appartement séduira par son équilibre entre confort, luminosité et emplacement recherché.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2004



---

## Común

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Dormitorios:               | 1                 |
| Baños:                     | 1                 |
| Pies cuadrados terminados: | 47 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:              | 1                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 149 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694956/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694956/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1581486 |
|-----------|---------|

