



Située sur la commune de Lucquy



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 170,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Lucquy
Código postal:	08300
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

Située dans un environnement calme, cette longère offre un fort potentiel grâce à ses trois logements disposant chacun de leur entrée séparée, ainsi qu'une grande cour pouvant faire office de terrain à bâtir.

Logement 1 – 97 m² Grand F5 comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bain, une chambre au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage. Grenier aménageable permettant la création d'une pièce supplémentaire.

Garage attenant avec chaudière fuel (chauffage + eau chaude). Présence des trois compteurs électriques dans ce garage.

Cave privative sous ce logement.

Logement 2 – Studio 25 m² Studio fonctionnel avec salle de bain.

Possibilité d'agrandir grâce à une pièce à l'étage à aménager en chambre.

Logement 3 – Environ 45 m² Séjour, cuisine et entrée.

À l'étage : une chambre et une salle de bain.

Au second étage : une chambre supplémentaire.

Garage et chaufferie avec chaudière fuel dédiée.

Cave sous ce logement également.

Atouts supplémentaires :

- Grande cour commune, offrant un beau potentiel pour un projet de construction.
- Toiture refaite en 2010.
- Assainissement collectif.
- Fenêtres partiellement remplacées.
- Deux caves sous les logements 1 et 3.

Idéal pour un investisseur ou un projet familial regroupé.

Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1950

Común

Pies cuadrados terminados: 238 m2

Tamaño del lote: 969 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570628

