



Local d'activités sur la N20



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 320,235.38

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Antony
Código postal:	92160
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

Situé aux bords de la N20 et à moins de 10min à pieds du RER B, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'habitation, découvrez ce garage de 130m2 avec belle hauteur sous plafond. Il dispose d'un grand espace de stockage, d'une partie bureau, vestiaire, WC.
Actuellement à usage de stockage de matériels pour une entreprise d'espace verts vous pourrez l'utiliser pour une activité artisanale ou commerciale.
Porte d'une dimension de 3M10 X 4M94
Jouissance exclusive et privative du passage et parking d'environ 42m2 donnant sur l'avenue.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1408 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 € HT + 55 400 € TVA, soit 332 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 252 070 € HT + 50 414 € TVA, soit 302 484 € TTC

Honoraires d'agence : 24 930 € HT + 4 986 € TVA, soit 29 916 € TTC (9.89 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1960



Común

Pies cuadrados terminados: 130 m2

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614812

