



Immeuble centre ville



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 228,783.7

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Montmédy
Código postal:	55600
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

Situé dans la charmante ville de Montmédy centre, proche de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement du patrimoine culturel de la région ainsi que des commerces et services de proximité qui animent le quartier.

Cet immeuble de 244 m² habitable se distingue par son agencement atypique.
Au rez-de-chaussée, il présente un commerce moderne de boulangerie équipé sur deux niveaux, salon de thé et salle de production. Un appartement (environ 130 m²) composé de:
Une cuisine, une pièce au rez de chaussée.
3 chambres, une pièce de rangement, une salle de bains et un salon confortable à l'étage.

Quant au second étage, il propose un vaste espace brut à aménager (environ 79m²), un appartement de type F5 (environ 110m²) disposant d'un grenier aménageable (environ 100m²).

Les deux caves, la cour privée et le garage complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cet opportunité d'investissement avec son rapport locatif est une opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados: 244 m2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Tamaño del lote: 330 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614956

