



Restaurant grande capacité, terrasse, parking, Ouest Montpellier



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 442,800

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Saint-Jean-de-Vedas
Código postal:	34430
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

À vendre fonds de commerce de restaurant situé dans une zone d'activité dynamique de l'ouest montpelliérain, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle et d'un accès facilité.

Implanté sur un terrain clos de 3000 m², l'établissement comprend plus de 500 m² de surface intérieure et offre une capacité d'accueil de plus de 150 couverts en salle, complétée par une terrasse d'environ 70 places et une véranda climatisée.
Cuisine professionnelle équipée avec chambre froide, espace dédié à la pâtisserie, bureaux et locaux techniques. Accessibilité PMR avec sanitaires aux normes (2020). Licence III et licence Grande Restauration.

Chiffre d'affaires : 420 000 € HT
Loyer mensuel : 4 250 € HT
Équipe En place et excellente réputation (note Google 4,5/5).

Affaire saine, immédiatement exploitable, offrant un fort potentiel de développement.
Possibilité de rachat des murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 442 800 € HT + 7 084,8 € TVA, soit 449 884,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 407 376 € HT + 0 € TVA, soit 407 376 € TTC

Honoraires d'agence : 35 424 € HT + 7 084,8 € TVA, soit 42 508,8 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Común

Pies cuadrados terminados: 3000 m2

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619850

