



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 685,269.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Esnandes
Código postal:	17137
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

À seulement 10 minutes de La Rochelle, commune côtière d'Esnandes, découvrez cette charmante maison d'environ 163 m², édifée sur une parcelle de 938m². Construite autour de la piscine, jardin arboré, sans vis-à-vis et au calme. Elle bénéficie d'une belle exposition laissant entrer la lumière tout au long de la journée.
A proximité, sentier découverte de 9km, idéal pour une balade à pied ou à vélo, menant jusqu'à la pointe saint-clément et au delà.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Cet espace est complété par deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC, un cellier et buanderie ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, un grand palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC séparé.
Un grand garage d'environ 36 m² ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien.
Pour visiter ou obtenir davantage d'informations, contactez-moi. Fiche détaillée, photos, plans et visite virtuelle 360° disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 594 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2000

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 163 m2
Tamaño del lote: 938 m2

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602262

