



Maison individuelle sur sous-sol total - 99 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 408,432.73

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villecresnes
Código postal:	94440
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente, dans un secteur pavillonnaire calme, cette maison individuelle édifée sur sous-sol total, implantée sur une parcelle de 439 m², offre environ 99 m² habitables (135 m² utiles) et un beau potentiel d'évolution.
La maison se compose au niveau principal d'une entrée par balcon-terrasse desservant un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.
Le rez-de-jardin (sous-sol surélevé) propose plusieurs espaces fonctionnels comprenant un garage, une chaufferie / buanderie, une cuisine d'été aménagée, une salle d'eau ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant convenir pour une chambre d'appoint, un bureau ou un espace de loisirs.
À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin exposé Ouest, offrant un espace agréable et ensoleillé, ainsi que la possibilité de stationner un véhicule supplémentaire en plus du garage.
Maison saine et bien entretenue, équipée d'un chauffage au gaz naturel par chaudière à condensation. Toiture et ravalement en bon état. Huisseries bois avec survitrage et volets vénitiens. Combles aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement.
Une maison indépendante offrant calme, fonctionnalité et potentiel, idéale pour une famille ou un projet d'aménagement évolutif. Une visite vous permettra d'en apprécier les possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1975

Común

Dormitorios: 2
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 99 m2
Tamaño del lote: 439 m2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618503

