



## Maison quartier Velpeau !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 229,377.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37000
Publicado:	13/03/2026

### Descripción:

Située sur Tours, dans le quartier prisé de Velpeau, cette maison bénéficie d'une localisation au coeur de la ville à proximité de tous les commerces, écoles, bus, ainsi que des 2 gares St Pierre des Corps et Tours. A l'extérieur la maison dispose d'une petite courrette devant. Son exposition Sud-Ouest donne une luminosité agréable et une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée. À l'intérieur, la maison est composée d'un niveau principal comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. Le sous-sol comprend un garage, une buanderie, une chaufferie, un cellier, un atelier, ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou de coin nuit supplémentaire. A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 196 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1927

### Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	70 m2
Tamaño del lote:	129 m2



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 381

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615151

