



## Maison historique de LUDON MÉDOC



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 347,653.55

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ludon-Medoc
Código postal:	33290
Publicado:	13/03/2026

### Descripción:

LUDOC-MEDOC, à deux pas de la gare. Proche des commodités (commerces, écoles, services).  
Cette maison historique a été rénovée en 2018, offre un cadre de vie agréable. L'entrée dotée d'une verrière donne accès à une pièce de vie composée d'un salon avec son poêle, de la cuisine équipée ouverte et de la salle à manger. Une salle de bains (douche et baignoire) et un wc séparé. Le coin nuit est composé de trois chambres. À l'arrière de la maison, nous trouvons une véranda, qui sert de buanderie et une remise. Ce bien se complète par un espace bureau, qui donne accès à des combles aménageables. L'extérieur est clôturé et arboré. Portail électrique, pour accéder à un espace de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1884

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	105 m2
Tamaño del lote:	700 m2



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605298

