



Demeure 315 m² – 16 couchages – fort rendement



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 937,616.99

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Caux
Código postal:	34720
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

À quelques minutes de Pézenas, cette superbe demeure en pierre d'environ 315 m² allie charme, volumes et fort potentiel locatif. Elle offre une vaste pièce de vie lumineuse, cuisines équipées et 7 chambres, permettant d'accueillir 14 à 16 couchages — idéal pour la location de groupes (familles, événements, séjours touristiques). À l'extérieur, à l'abri des regards : jardin intimiste, patio d'environ 70 m² et piscine au sel chauffée. Possibilité de créer un gîte indépendant pour optimiser la rentabilité. Équipements : garage de 70 m² avec douche/WC, panneaux solaires (4,5 kW), nombreux rangements. Investissement attractif. Estimations locatives réalisées par des professionnels : 85 000 € à 143 000 € de revenus annuels, soit 7 % à 12 % de rentabilité brute selon l'exploitation. Les + : Demeure de caractère. 14 à 16 couchages. Idéal location de groupes. Fort potentiel locatif. Calme et emplacement recherché. Un bien rare, parfait pour résidence principale avec revenus ou investissement touristique performant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

Común

Dormitorios: 7



Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 316 m²
Tamaño del lote: 426 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588759

