



Maison de charme à la campagne - Plus de 15000m² de terrain



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 168,059.97

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Louargat
Código postal:	22540
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

Sur la commune de Louargat, au calme de la campagne, megAgence a le plaisir de vous présenter cette maison alliant le charme de la pierre et le style d'antan !
Au rez-de-chaussée: une cuisine, une salle à manger, un salon séjour, une chambre et un débarras avec un WC.
A l'étage (divisé en deux parties distinctes) : Deux chambres, une salle de bain et un grenier aménageable.
Des dépendances, un puits et un grand terrain avec quelques fruitiers viennent compléter l'ensemble.
Des travaux sont à prévoir mais les volumes sont là !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 130 m2
Tamaño del lote: 16420 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 360

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T90365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190653

