



## Déposez y vos valises !!



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 559,400.71

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Perros-Guirec
Código postal:	22700
Publicado:	13/03/2026

### Descripción:

Propriété construite en 2023 (toujours sous décennale) dans un secteur CALME, à proximité des commerces, des écoles et 5 minutes de la plage en voiture. Cette récente construction vous propose de bonnes et récentes prestations. Construite sur deux niveaux, elle vous offre tout le confort au rez-de-chaussée qui se compose d'une entrée avec penderie, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (bonne exposition Sud/ Ouest), la propriété dispose d'un poêle à pellets performant. Au même niveau: salon à la suite, terrasse SUD à l'abri des regards, une chambre avec dressing, salle d'eau avec douche italienne, w-c indépendant et une buanderie qui donne accès au garage attenant.<br />A l'étage: un grand palier/ mezzanine servant actuellement de bureau/ salle de sport (pourrait être facilement transformée en 4ème chambre), deux chambres avec penderie, une salle d'eau avec water-closet et un petite pièce de rangements.<br />La consommation énergétique est bonne, l'état de la maison est excellent. Il ne reste plus qu'à organiser une visite.<br />Ne loupez pas ce beau produit ne demandant aucun travaux et aux finitions soignées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083



Fabricado: 2023

### **Común**

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 130 m2  
Tamaño del lote: 472 m2

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 77

### **Building details**

Parking: Sí

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 200289

