



A vendre Saint-Malo Intra-muros, vue mer, beau duplex type 4 pièces, cave.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 537,457.55

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Malo
Código postal:	35400
Publicado:	13/03/2026

Descripción:

Dans le quartier d'intra-muros, ce beau duplex très lumineux de 97 m2 de surface totale (73 m2 carrez), vous offrira une vue mer et tout le confort.

Situé, dans une copropriété entretenue, au 6ème étage ascenseur, il offre un agencement pratique pour une vie confortable au quotidien.

Au 1er niveau, une belle pièce principale, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec une salle de douche attenante et un wc.

Au 2ème niveau, une grande mezzanine avec un coin bureau / couchage.
Une chambre avec une salle de douche attenante et un wc .

Cave.

En sus du prix possibilité d'acquérir un garage avec porte automatisée.

Situé à quelques mètres à pied d'une des plus belles plages d'intra-muros et proche de toutes les commodités.
A 2 km de la gare SCNF

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2665 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 458 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 440 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217

Fabricado: 1973

Común

Dormitorios: 2
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 97 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 294

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200276

