



## Idéalement localisée.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,869.01

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	14/03/2026

### Descripción:

Située dans la charmante ville de Bergerac, je vous propose cette jolie maison de plain pied rénovée récemment, proposant un cadre de vie agréable grâce à son environnement paisible et ses possibilités d'accès rapide aux commerces (2 minutes de la Cavaille), écoles et services essentiels à proximité. <br />Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur le séjour agrémenté d'une cheminée avec insert.<br />Elle dispose de 3 chambres avec placard, une salle d'eau et Wc séparé, une grande véranda ainsi que d'une grande terrasse couverte.<br />En extérieur, vous profiterez des belles journées ensoleillées dans la piscine hors sol ( 2,5 X 5,5).<br />Abri de jardin et abri bois.<br />Terrain entièrement clôturé.<br />Climatisation réversible, double vitrage, tout à l'égout.<br />Très peu d'entretien pour les extérieurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1995

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	102 m2
Tamaño del lote:	526 m2



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716488/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619422

