



## À Sablonceaux, maison de plain pied d'environ 135 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1650 m<sup>2</sup>, avec garage



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 312,705.24

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Sablonceaux  
Código postal: 17600  
Publicado: 14/03/2026

### Descripción:

Située sur la commune de Sablonceaux, dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison de plain-pied d'environ 135 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et proximité des commodités.   
Implantée sur un terrain de 1 650 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un extérieur spacieux et arboré, parfait pour profiter pleinement des beaux jours en toute sérénité.   
Un grand garage d'environ 30 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. La maison dispose également d'un excellent confort énergétique avec un classement DPE B, véritable atout pour le confort au quotidien et la maîtrise des dépenses énergétiques.   
À l'intérieur, vous découvrirez dès l'entrée une belle salle à manger lumineuse, suivie d'un salon chaleureux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Une véranda d'environ 23 m<sup>2</sup> prolonge harmonieusement la maison et constitue un véritable espace de vie supplémentaire baigné de lumière, idéal en toute saison. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.   
Maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux et est prête à accueillir ses futurs occupants. Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une résidence principale comme secondaire.   
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 266 475 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1981

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 135 m2  
Tamaño del lote: 1650 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 73

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617580

