



Ensemble immobilier de 7 logemenst loués Avenue HEDER



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 785,721.79

Ubicación

País:	Francia
Código postal:	97300
Publicado:	14/03/2026

Descripción:

A Cayenne le long de la prestigieuse rue L. HEDER, SAFTI vous propose un ensemble immobilier en un seul lot, composé de 7 logement, tous loués, disposés en deux bâtiments équipés fibre, entrée sécurisée, patio central pour les sorties et deux roues. 355m2 de surface exploitable agencée en 2 T2 de ~44m2, 2 T3 de ~60m2, 1 T2 meublé de ~35m2 et en fond de cour, 2T2 de ~42m2 (balcons terrasses en sus des revenus locatifs 2025 de 6000€/mois (fibre mobilier de cuisine ..) Rue passante, calme et dotée de commerces tous types. Bien vendu loué et exploitable immédiatement, pas de travaux à prévoir (beaux parquet dans certains logements) huisseries changées pour un confort optimal ! Rentabilité brute intéressante (>10%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1965

Común

Pies cuadrados terminados:	327 m2
Tamaño del lote:	319 m2

Building details

Parking:	Sí
----------	----



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T717098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1619487

