



FONDS DE COMMERCE Bar – Café – Brasserie / PMU



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 219,656.03

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Ciudad:	Morestel
Código postal:	38510
Publicado:	14/03/2026

Descripción:

À vendre fonds de commerce Bar – Café – Brasserie / PMU idéalement situé en plein centre-ville de Morestel, avec excellente visibilité et parking gratuit en face.

Établissement réputé depuis plus de 20 ans, avec clientèle fidèle, offrant un cadre idéal pour une exploitation sereine.

Le commerce se compose au rez-de-chaussée d'une salle d' environ 60 m² permettant d'accueillir 40 couverts

A l'étage, une seconde salle de 33 m² offre également une capacité de 40 couverts.

Une terrasse privative extérieure de 60 à 70 places.

Cuisine adaptée à l'activité plat du jour / brasserie pouvant être agrandi.

Un appartement au-dessus du commerce (à rénover entrepôt actuellement)

Personnel :1 salariée et 1 apprenti

L'activité actuelle comprend un café, bar et restauration du midi. L'établissement est actuellement ouvert du mardi au Samedi de 8h à 16h et le Dimanche matin, laissant entrevoir un réel potentiel de développement notamment en ouvrant le soir ou en développant l'activité restauration.

Secteur très fréquenté en période touristique et fort passage le dimanche matin

Affaire idéale pour un couple ou deux associés, avec possibilité de croissance rapide.

Dossier complet et visites sur demande – Ne laissez pas passer cette opportunité rare en centre-ville de Morestel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 2 660 € TVA, soit 192 660 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 176 700 € HT + 0 € TVA, soit 176 700 € TTC

Honoraires d'agence : 13 300 € HT + 2 660 € TVA, soit 15 960 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Común

Pies cuadrados terminados: 180 m2

Tamaño del lote: 162 m2

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617440

