



Maison de 77 m2 / Quartier Ermitage



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 172,033.27

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Agén
Código postal:	47000
Publicado:	14/03/2026

Descripción:

Envie d'une maison pas comme les autres ? Cette maison est faite pour vous !
Située dans la ville d'Agen (47000), ce bien se trouve dans le quartier prisé de l'Ermitage, réputé pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes commodités. L'emplacement est idéal avec une vue dominante sur Agen.
Cette maison atypique et lumineuse de 77 m², sur un terrain de 354 m², se compose de 4 pièces dont 2 chambres. En rez-de-chaussée, une cuisine, un salon et une salle à manger (véranda très lumineuse) s'ouvrant sur une terrasse en bois extérieure de 40 m². À l'étage, on trouve 2 chambres, une salle d'eau a remettre au gout du jour avec WC, et un accès à un toit terrasse offrant une vue imprenable et dégagée. Un jardin et un cabanon de rangement complètent ce bien, idéal pour les amoureux de la tranquillité et du plein air.
Quelques travaux sont a prévoir pour redonner tout le charme de cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	77 m ²



Tamaño del lote: 354 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621166

