



## MAISON 8 PIÈCES 167 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 338,215.07

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vouille
Código postal:	86190
Publicado:	14/03/2026

### Descripción:

Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Vouillé, je vous propose cette habitation construite en 2007 avec son extension faite en 2022, sans vis-à-vis et avec vue dégagée où vous pourrez bénéficier de 6 chambres dont 1 suite parentale. Proche de toutes commodités : écoles, collège, commerces, services de soins idéal pour grande famille ou aidant. Ce bien se compose : D'une maison d'habitation individuelle avec sa vaste entrée desservant une confortable pièce de vie avec lumière traversante et son accès à sa cuisine équipée et à sa terrasse extérieure. De cette pièce de vie, deux ailes bien distinctes: d'un côté, un espace bureau/ bibliothèque, une suite parentale avec sa salle d'eau et son wc; de l'autre côté, dans l'aile famille/ enfants, vous trouverez une première chambre indépendante avec son accès sur l'extérieur, un couloir desservant quatre confortables chambres dont deux avec accès sur le jardin, une salle de bain avec douche et baignoire et son wc indépendant. Un garage attenant et sa buanderie / chaufferie complètent ce bien. Côté extérieur : Une vaste terrasse où vous pourrez profiter de vos repas en famille ou entre amis, un abris de jardin et son terrain clos et arboré. Côté technique : Huisserie PVC double vitrage, chaudière gaz de ville Viessmann, chauffage au sol, chauffage électrique Thermor dans extension avec chauffe eau électrique Thermor 150 L, tout à l'égoût, fibre. N'hésitez pas à me contacter afin d'organiser la visite de ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

## Común

Dormitorios: 6

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 167 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 999 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619267

