



## Châtenay-Malabry- Appartement Familial 4 pièces de 115 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, un parking et une cave.



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 526,896.15 |

### Ubicación

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| País:                    | Francia          |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia  |
| Ciudad:                  | Châtenay-Malabry |
| Código postal:           | 92290            |
| Publicado:               | 14/03/2026       |

### Descripción:

Fodhil vous propose en exclusivité ce bel appartement familial, idéalement situé à deux pas du tramway, à 15 minutes à pied du Parc de Sceaux, et à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.<br /><br />Au sein d'une résidence sécurisée, calme et bien entretenue, découvrez ce 5 pièces d'environ 115 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, lumineux, en bon état général et offrant de beaux volumes.<br /><br />Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, agréable et lumineux, d'une cuisine séparée et équipée de 17,97 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 6,49 m<sup>2</sup>, de trois chambres avec rangements (19,98 m<sup>2</sup>, 18,75 m<sup>2</sup> et 9,29 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.<br /><br />Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.<br /><br />POINT FORT MAJEUR :<br />Le ravalement de façade ainsi que l'isolation de l'immeuble ont été votés et intégralement payés par les propriétaires actuels. Aucun frais n'est à prévoir pour les futurs acquéreurs, un véritable atout financier et patrimonial.<br /><br />Informations pratiques :<br />À 15 minutes à pied du Parc de Sceaux et de l'Écoquartier.<br />Tramway et bus à proximité immédiate, direction RER Croix de Berny et Clamart.<br />Commerces, écoles et cinéma à proximité.<br />Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture.<br />RER Croix de Berny et Robinson à environ 15 minutes.<br /><br />Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 115 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620427

