



## Appartement à vendre, 1 chambre, Le Teich



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 188,698.85

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Teich
Código postal:	33470
Publicado:	14/03/2026

### Descripción:

Laissez moi vous présenter ce superbe appartement niché dans un havre de paix situé sur "RIVES MARINES".  
Ce bien vous offre une vie de plain pied composée d'une entrée avec pièce de vie lumineuse, kitchenette équipée, une chambre, dégagement avec placard, salle d'eau et WC indépendant.  
Que ce soit pour un pied-à-terre estival ou un investissement locatif, ce bijou vous offre une qualité de vie incomparable au cœur du Teich.  
Points Forts :  
- Pièce de vie baignée de lumière avec expo Ouest, idéal pour profiter des couchers de soleil.  
- Terrasse bois privative avec vue dégagée.  
- Piscine pour se rafraichir en été.  
- Boulodrome pour des moments de convivialité entre ami(es) et/ou en famille.  
- Environnement paysager et sécurisé.  
Et pour finir vous apprécierez forcément la proximité du petit port de plaisance, sa plage intimiste ainsi que le sentier du littoral pour profiter de ballades infinies entre terre et mer !!! Et pourquoi pas, découvrir la magnifique réserve ornithologique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 139 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2005

### Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 36 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618881

