



Ensemble immobilier composé de 4 appartements et 300 m² de murs commerciaux LIBRES + jardin



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 306,200.4

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad:	Saint-Florentin
Código postal:	89600
Publicado:	14/03/2026

Descripción:

Situé dans la charmante ville de Saint-Florentin (89600), cet immeuble spacieux bénéficie d'un emplacement idéal offrant la tranquillité d'une zone proche des écoles, du collège, et des crèches. Les voyageurs apprécieront également la proximité de la gare pour leurs déplacements. De plus, les 1404 m² de terrain offrent un grand espace extérieur et de nombreuses places de parking extérieures, accueillant ainsi aisément véhicules et future clientèle. Un local en extérieur et un vaste hangar de type auvent complètent cet ensemble immobilier.

Cet immeuble de plus de 500 m² (230 m² partie habitables et de 300 m² de locaux) se distingue par son architecture fonctionnelle. Composé de 4 appartements dont 3 sont actuellement loués (400€ H.C + 150€ Charge = 550€ / 490€ H.C + 60€ Charges = 550€ CC et 550€) soit 1440 € / mois Hors Charges. Il offre une opportunité d'investissement intéressante. De plus, le mur professionnel ajoute une dimension polyvalente à la propriété. L'intérieur offre une configuration modulable pour de multiples usages. Les espaces spacieux et lumineux garantissent confort et adaptabilité pour divers projets, que ce soit pour des logements locatifs ou des activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

Pies cuadrados terminados: 530 m2
Tamaño del lote: 1404 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 258

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T717815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617662

