



Ensemble Immobilier à fort potentiel proche Pontivy



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 325,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pontivy
Código postal:	56300
Publicado:	14/03/2026

Descripción:

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé proche de Pontivy.
 2 maisons indépendantes sur un terrain de 1300m²
 Première maison de 135 m² habitable, elle se compose:
 grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée de 46m², une chambre, une seconde chambre au dessus, accès par un escalier.
 A l'étage, mezzanine, deux chambres, garage attenant .(valeur locative minimum de 800€).
 Deuxième maison de 90m² habitable, elle se compose:
 Une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour, une chambre.
 A l'étage, deux chambre, un garage.(valeur locative minimum de 650€)
 Les deux fosses individuelles sont aux normes, double vitrage pvc, toiture crochets inox.
 Possibilité de division parcellaire .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Fabricado: 1930

Común



Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	225 m2
Tamaño del lote:	1300 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	230
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	185180
-----------	--------

