



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 8,173.34

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Moscú
Ciudad:	Moscú
Publicado:	11/03/2026

### Descripción:

**СОБСТВЕННИК** сдает производственно-складское помещение на территории завода «Кристалл» (ул. Самокатная, 4с1) Помещение свободного назначения (ПСН) с круглосуточным доступом и отличной транспортной доступностью (ТТК, набережная). 1. **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Адрес: г. Москва, ул. Самокатная, д. 4, стр. 1 (бывшая территория завода «Кристалл»). Локация: Удобная развязка вблизи ТТК и Золоторожской набережной. Транспорт: Близость к станциям метро: Площадь Ильича, Курская, Бауманская. Остановки наземного транспорта в шаговой доступности. Режим доступа: Круглосуточный (24/7). 2. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Тип объекта: Производственное / Торгово-складское / Помещение свободного назначения (ПСН). Состояние: В настоящий момент функционирует действующее производство (готово к въезду или перепрофилированию). Назначение: Идеально подходит для размещения производства, склада или сервисного обслуживания. 3. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ЦЕНА** Ставка аренды: 14 500 рублей за кв. м. в год. В эту сумму уже включен НДС. Ежемесячный платеж (ориентировочно): 664 583 рубля в месяц (исходя из общей стоимости). Дополнительные платежи: Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно (согласно счетам управляющей компании/поставщиков). 4. **УСЛОВИЯ ДЛЯ БРОКЕРОВ** Комиссия: Выплачивается вознаграждение в размере 50% от постоянной части арендной платы (месячной ставки). Статус: Прямая аренда от Собственника, без посредников в цепочке.

[#8069631#]

Condición:	Good
------------	------

### Común



Pies cuadrados terminados: 550 m2  
Floor Number: 2

### **Building details**

Número de plantas: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 8069631

