



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 88,942.37

Ubicación

País:	España
Publicado:	31/03/2026
Descripción:	

¡Tu paraíso privado en la huerta de Alcantarilla! ¿Buscas un terreno amplio, cerca de todo y con el encanto de nuestra huerta? Esta parcela de 2.521 m² en Alcantarilla (Polígono 6) es la joya que estabas esperando. Potencial Ideal para recreo familiar, explotación agrícola o como reserva de valor en una zona de alta demanda. Ubicación Imbatible: Situada en el término de Alcantarilla, con un acceso rápido y cómodo. Estás a un paso del núcleo urbano y de las principales vías de la Región. Espacio y Libertad: Superficie ideal para tu propio huerto de cítricos, hortalizas o simplemente para tener un lugar de desconexión total los fines de semana. Inversión Segura: Terreno llano, de forma rectangular y 100% aprovechable en una de las zonas rústicas más demandadas por su proximidad a Murcia y al Parque Industrial. Tradición y Futuro: Disfruta de la calidad de la tierra de Alcantarilla, famosa por su fertilidad y su historia huertana. Características: - Superficie: 2521 m² - Ubicación: La Juanilla, Polígono 6 Parcela 27, Alcantarilla (Murcia) - Sin vallar - Sin agua ni luz - Terreno apto para proyectos de inversión, recreo o uso agrícola - Posibilidad de conexión futura a red de agua y electricidad en el futuro Plan Parcial: - La parcela está incluida en el Plan Parcial de La Juanilla, con posibilidades de desarrollo futuro. Conexiones: - Acceso a la parcela por camino rural. - Está cerca de varias autovías y carreteras importantes: Autovía del Mediterráneo (A-7). La parcela está cerca de la salida 704 de la A-7, que conecta con la A-31 hacia



Alicante y Albacete. Autopista de Circunvalación de Alicante (AP-7). La parcela está cerca de la salida 676 de la AP-7, que conecta con la CV-775 hacia Campello. Carretera Nacional 332 (N-332), que conecta Alicante con Cartagena. La parcela está cerca de la N-332, que proporciona acceso a la A-7 y otras carreteras importantes. ¿Por qué esta parcela en Alcantarilla es especial? Valor del Suelo: Alcantarilla es un municipio pequeño con mucha actividad industrial y comercial; el suelo rústico aquí es escaso y muy valorado por su cercanía logística. Entorno del Río Segura: Al estar en esta zona de la huerta, el clima y la humedad son ideales para cítricos (limoneros/naranjos). Conexión Directa: Estar en Alcantarilla significa tener la autovía a 2 minutos, lo que hace que ir a la parcela no sea "un viaje", sino un paseo de 5 minutos desde casa. Precio sin impuestos ni gastos incluidos: ITP en la Región de Murcia: 7,75 %. Gastos con arreglo a Ley. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. Los honorarios por servicios inmobiliarios son del 3%+IVA. Por lo que con todos los gastos de compraventa se incrementaría alrededor de un 12% sobre el precio de venta. Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar

Común

Tamaño del lote: 2521 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2597957

