



## listing



### Info Agente

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Nombre:           | BoCasa                                            |
| Nombre empresa:   |                                                   |
| País:             | España                                            |
| Experience since: |                                                   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Teléfono:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Sitio web:        | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 895,000 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Dirección: | Benissa    |
| Publicado: | 31/03/2026 |

#### Descripción:

Ubicada en el campo de Benissa, esta finca tradicional con vistas al mar se sitúa en una generosa parcela de 2,500 m<sup>2</sup>, ofreciendo una excelente oportunidad en una de las áreas más solicitadas de la Costa Blanca. La propiedad se encuentra en su estado original, lo que la hace ideal para compradores que buscan renovar y crear un hogar a medida. Se beneficia de una estructura sólida, un diseño práctico y amplios interiores que proporcionan la base perfecta para la vida moderna.

**Distribución interior**El nivel principal consta de:

salón y comedor con potencial para un diseño de concepto abiertoCocina independiente3 dormitorios2 baños completosLa distribución actual permite una fácil reconfiguración en un espacio de vida más abierto y lleno de luz, mejorando la conexión con las áreas exteriores.

En el nivel inferior, la propiedad cuenta con:

Amplio garajeSalas de almacenamientoCocina adicionalBañoDormitorioEste nivel ofrece un excelente potencial para ser convertido en un apartamento para huéspedes, alojamiento independiente o área de ocio.

**Áreas exteriores**El exterior es uno de los aspectos más destacados de la propiedad:

Piscina de diseñoCocina de verano abierta, ideal para vivir y entretener al aire libreParcela espaciosa con privacidad y vistas abiertas al campo y al marLa tierra también proporciona amplio espacio para paisajismo, áreas de relax o más desarrollo.



**Ubicación** Situada a solo un corto trayecto en coche tanto de la costa como del centro de Benissa, la propiedad combina un entorno tranquilo con un acceso conveniente a todas las comodidades.

**Oportunidad de inversión** Una oportunidad altamente atractiva para adquirir una propiedad con carácter, renovarla y aumentar significativamente su valor en una de las ubicaciones más deseables de la Costa Blanca.

**Desglose de gastos según la normativa inmobiliaria:**

Precio de venta neto: como se indica arriba

IVA: 10%

Notaría y registro: aprox. 1,500 €

Comisión inmobiliaria: incluida en el precio

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 380 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 2500 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC25-59852

