



## T3 Novo a 200m da Praia da Consolação com Piscina com Vista Mar



### Info Agente

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nombre:             | AliasHouse - Real Estate   |
| Correo electrónico: | geral@aliashouse.pt  |
| Nombre empresa:     |  |
| País:               | Portugal   |
| Experience since:   | 2015   |
| Tipo de servicio:   | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:        | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:      | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Teléfono:           | +351 (218) 062-392   |
| Languages:          | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Sitio web:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 537,760.47 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Portugal           |
| Estado/Región/Provincia: | Leiria             |
| Ciudad:                  | Atouguia da Baleia |
| Publicado:               | 27/03/2026         |

### Descripción:

Inserido no prestigiado empreendimento Consolação Beach, este apartamento T3 oferece-lhe a oportunidade rara de viver a apenas 200 metros do areal, numa das zonas mais exclusivas e em maior valorização da Costa de Prata.

Seja para residência permanente, refúgio de férias ou um investimento seguro com elevado potencial de rentabilidade, este imóvel foi desenhado para quem não abdica do conforto, da sofisticação e de uma localização privilegiada.



Este apartamento, situado no rés-do-chão, destaca-se pela sua amplitude e acabamentos de excelência, com entrega prevista para o primeiro semestre de 2027. Apartamento apresenta uma ampla sala integrada com cozinha em conceito open space, totalmente equipada.

Os três quartos foram desenhados para proporcionar espaço e conforto. A suíte principal conta com closet, oferecendo privacidade e elegância, enquanto os dois quartos adicionais possuem roupeiros embutidos, sendo que um deles dispõe de uma varanda privativa. Para maior comodidade, existe uma casa de banho completa junto a estes dois quartos e ainda conta com uma casa de banho de serviço. O verdadeiro ex-libris deste edifício encontra-se no rooftop. No topo do Consolação Beach, os residentes têm acesso exclusivo a uma piscina panorâmica com vista mar, acompanhada de uma instalação sanitária e um chuveiro de apoio. Este Apartamento T3 inclui um lugar de estacionamento no piso -1, assegurando praticidade e segurança. O edifício conta ainda com dois elevadores e um átrio exterior ajardinado, proporcionando um ambiente seguro e tranquilo para toda a família.

**Localização Estratégica e Bem-estar:**

A Praia da Consolação é mundialmente famosa pelas suas propriedades medicinais e rochas ricas em iodo, sendo um destino de eleição para saúde e bem-estar.

**Surf & Desporto:** A escassos minutos da mítica praia de Supertubos (palco do mundial de surf) e do Baleal.

**Gastronomia:** No coração da Atouguia da Baleia, rodeado pelos melhores restaurantes de peixe fresco e marisco de Peniche.

**Acessos:** Apenas 1 hora de Lisboa via A8, garantindo uma ligação rápida à capital.

**Porquê investir aqui?**

A Costa de Prata é uma das regiões com maior procura internacional em Portugal. Este T3 representa uma oportunidade única de pré-lançamento num empreendimento diferenciado.

Não perca a oportunidade de garantir o seu lugar no paraíso!

Contacte-nos hoje mesmo para mais informações e receba a brochura detalhada do projeto.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2578-FC2

Nuevo:

Fabricado: 2027

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 103 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2578-FC2



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

