



listing



Info Agente

Nombre: ProCare Estates
Nombre empresa:
País: España
Experience since:
Tipo de servicio: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono: +34 (865) 661-012
Languages: Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web: <https://procareestates.com>

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 229,804.89

Ubicación

País: España
Dirección: Altozano
Publicado: 31/03/2026

Descripción:

???? INVERSIÓN – LOCAL 135 m2 CON PROYECTO PARA 2 VIVIENDAS + CAMBIO DE USO EN TRÁMITE~~Se ofrece en venta amplio local de 135 m2 situado en Calle Monforte del Cid nº6, en Alicante, con excelente potencial para su transformación en uso residencial.~~El inmueble ya cuenta con división horizontal realizada para dos viviendas, así como cambio de uso en trámite, lo que supone un importante avance para el desarrollo del proyecto. Además, dispone de proyecto redactado por arquitecto, facilitando una ejecución ágil de la obra.~~* Características principales~~Superficie construida de 135 m2~~División horizontal para 2 viviendas~~Cambio de uso en proceso~~Proyecto técnico disponible~~Salida de humos instalada~~Espacio diáfano con gran versatilidad~~???? Ideal para:~~Inversores interesados en desarrollar 2 apartamentos independientes~~Proyectos de reforma para posterior venta (flipping)~~Explotación en alquiler de larga duración~~???? Rentabilidad~~Excelente oportunidad con alto potencial de revalorización tras la reforma, en una zona con demanda creciente.~~???? Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar sin compromiso.

Común



Pies cuadrados terminados: 135 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-86286

