



Lujo frente al mar y inversión inteligente en Cancun



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 738,975.96

Ubicación

País: México
Estado/Región/Provincia: Quintana Roo
Ciudad: Cancún
Código postal: 77525
Publicado: 18/03/2026

Descripción:

Imagínese despertar con el sonido del Mar Caribe, con la playa a solo unos pasos de su puerta. Esto no es solo una casa; es un santuario diseñado para revitalizar su cuerpo, mente y alma.

El Desarrollo: Escala y Privacidad Inigualables

Este complejo residencial es un desarrollo de primera categoría, ideal para familias, que abarca más de 5 hectáreas (12 acres), con 2.4 hectáreas (6 acres) de ecosistemas naturales preservados y 230 metros (750 pies) de playa privada virgen. Esta excepcional combinación de terreno, naturaleza y acceso directo al mar crea una barrera de entrada prácticamente irreplicable, lo que garantiza una revalorización a largo plazo y una alta demanda.

Servicios de Clase Mundial:

Amplia piscina infinita con dos palapas multiusos.

Marina seca privada para kayaks y pequeñas embarcaciones.

Gimnasio totalmente equipado, club infantil (ludoteca) y área de juegos.

Áreas de parrilla y exuberantes jardines para eventos.



El apartamento: Diseño inteligente y mejoras de primera calidad (148 m²)

Este apartamento ha sido meticulosamente optimizado para maximizar el espacio y la fluidez, eliminando pasillos innecesarios para crear una verdadera sensación de "concepto abierto".

Suite principal: Cuenta con una distribución ideal para una cama king size, armarios de madera artesanales de piso a techo y un amplio baño privado.

Segunda habitación: Amplia y versátil (con capacidad para una cama king size o dos camas individuales), con excelente luz natural y ventilación.

El núcleo social: Una cocina moderna remodelada con elegantes gabinetes blancos minimalistas que contrastan con encimeras de madera oscura. Se integra a la perfección con el comedor y la sala de estar, ideal para recibir invitados.

La joya de la corona: Una enorme terraza lounge en el sexto piso. Preparada para una tumbona circular y para comer al aire libre, ofrece vistas panorámicas que se extienden desde el horizonte de Isla Mujeres hasta la Zona Hotelera de Cancún.

Valor añadido y seguridad integral

Se distingue del inventario estándar al incluir más de \$30,000 USD en mejoras inmediatas, reduciendo su riesgo y costos operativos desde el primer día:

Persianas antihuracanes completas: Protección rígida de alta calidad en toda la unidad (valor estimado > \$20,000 USD).

Unidades de aire acondicionado inverter: Máximo confort con alta eficiencia energética.

Cocina remodelada: Totalmente equipada con acabados modernos.

Estacionamiento y almacenamiento: 2 plazas de estacionamiento asignadas y acceso directo al puerto deportivo.

Esta propiedad representa la combinación perfecta de una ubicación inmejorable, una distribución inteligente y equipamiento de primera calidad. Es un activo que ya ha superado la inversión inicial, brindando mayor seguridad, disfrute inmediato y una posición de mercado superior.

Invierta en un legado de plusvalía y experiencias familiares inolvidables.

Condición: Good

Fabricado: 2012

Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 149 m²

Tamaño del lote: 149 m²



HOA dues per month: EUR 236

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FJTU-T96/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.291.632

