



## Commercial Store for Rent in Algés



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,738.96

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Oeiras
Código postal:	1495-047
Publicado:	27/03/2026

### Descripción:

Excelente oportunidad para instalar tu negocio en una ubicación estratégica, en pleno corazón de Algés.

Tienda comercial con 210 m<sup>2</sup> de superficie total y 175 m<sup>2</sup> de superficie, distribuida en dos plantas (planta baja y sótano), con gran potencial de adaptación a diferentes tipos de actividades.

El espacio está dedicado exclusivamente al comercio, tiene una configuración versátil y puede convertirse fácilmente en un espacio abierto según las necesidades de tu negocio.

### Características principales:

- Planta baja con 43 m<sup>2</sup>
- Sótano grande de 176 m<sup>2</sup>
- Distribución actual en 5 habitaciones (1 en la planta baja y 4 en el sótano)
- Entresuelo con ático
- Área de almacén/archivo
- Escaparate con visibilidad a la calle y a la zona peatonal
- 3 aires acondicionados (1 en la planta baja y 2 en el sótano)
- Elevador interno (elevador de carga)
- Propiedad desde 1976

Situado en una zona de alto flujo peatonal, insertado en el circuito comercial del centro de Algés, cerca



del transporte público (autobuses, tranvía y tren), así como de bancos, restaurantes y espacios culturales, como el emblemático Palacio dos Anjos, rodeado de zonas verdes de ocio.

Nota: Alquiler hecho sin equipo.

Una excelente oportunidad para desarrollar o expandir tu negocio en un área consolidada y dinámica.

¡Reserva tu visita ahora!

Categoría Energética: B-

#ref:LOJNS006.1

Fabricado: 2005

## Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 175.82 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LOJNS006.1

