



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 67,291.93

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Ciudad:	Vinhais
Publicado:	10/03/2026
Descripción:	

### Casa rústica de Montouto

Moradia com dois pisos para renovar;

Garagem para dois automóveis;

Armazém.

Moradia com traça rústica, excelente exposição solar e panorâmica vasta sobre os vales e cumes característicos do Parque. A sua extensa área confere-lhe potencial de aproveitamento turístico para eventual oferta de alojamento, muito deficitário nesta zona. Ladeada por terreno generoso com castanheiros (apanha de 200 kg para degustar e oferecer) e árvores de fruto, bem como para prosseguimento de plantação. Essa comunhão com a natureza pode vir a ser complementada com hectares de terreno para fins diversos – lazer ou plantações.

“Este caminho é uma festa que o céu acompanha enviando tudo quanto tem para mostrar (e!), primeira porta do paraíso”,

in VIAGEM A PORTUGAL, José Saramago (Prémio Nobel da Literatura), página 22. (Excerto



em que o autor se foca na aldeia de Montouto e paisagens limÃ³trofes).

A aldeia de Montouto situa-se em pleno Parque Natural de Montesinho. A 8 minutos da autoestrada A52 (Vigo-Madrid), do AVE (TGV espanhol), com acesso na **Porta de Galicia**, ligando a Madrid em 2 horas. A EstaÃ§Ã£o de *Montanha de Desportos de Inverno de Manzaneda*, a 30 minutos. TerritÃ³rio recÃ³ndito, mas com conexÃµes privilegiadas. Um compÃ³sito em que o silÃªncio, a paisagem natural, a excelÃªncia dos produtos da terra, a genuinidade das gentes se irmanam gerando uma forÃ§a telÃ©rica que propicia o bem-estar, paz e terapia para todas as tensÃµes. Em 5 minutos, acede-se Ã aldeia de Moimenta, integrada na rota das **Aldeias de Portugal**, rica em patrimÃ³nio histÃ³rico-arqueolÃ³gico, bem como Ã praia fluvial da aldeia castelhana de Hermisende. Circundada por uma ampla mancha de soutos de castanheiros, com prevalÃªncia da castanha longal (produto DOP), daqui emana tambÃ©m o sustento que se consubstancia na alheira de Vinhais, classificada como o melhor enchido do mundo pela plataforma **Taste Atlas**. Na mancha florestal da Serra da Coroa, a 200 metros, a variedade faunÃstica â€“ muitos lobos ibÃ©ricos, veados, cervos, javalis, ginetes, raposas, texugosâ€“ Sem risco, porque o cÃ£o de gado transmontano, aqui abundante, faz a comprovada defesa.Â Â Â Â

;ID RE/MAX: 121751324-287

## ComÃºn

Dormitorios:	4
BaÃ±os:	1
Pies cuadrados terminados:	260 m2
TamaÃ±o del lote:	140 m2

## Lease terms

Date Available:

## InformaciÃ³n adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/MCIY-T703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 121751324-287

