



Industrial Warehouse in a Condominium in the Alverca Zone



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 739,297.5

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Lisboa
Ciudad: Vila Franca de Xira
Código postal: 2615-001
Publicado: 10/03/2026

Descripción:

Almacén industrial de 555 m² y techo de 9 m de altura, distribuido en 2 plantas con patio común, insertado en un condominio industrial cerrado. La planta baja puede usarse para almacenamiento y la primera planta para servicios, donde hay 3 oficinas y dos aseos. Presentamos este almacén de excelencia en Alverca do Ribatejo, estratégicamente situado junto a la Carretera Nacional 10 (EN10), con acceso inmediato a la A1 y a las principales redes de distribución de Lisboa. Esta propiedad destaca por su versatilidad y amplitud, siendo perfecta para logística, distribución o actividades industriales que requieren volumetría.

Qué ofrece esta propiedad: - Área privada: 555 m² distribuida inteligentemente en 2 plantas - Altura excepcional del techo: 9 metros de altura en la planta baja, maximizando la capacidad de almacenamiento vertical y el uso de carretillas elevadoras - Planta superior (oficinas): primera planta con 3 oficinas independientes y 2 aseos, proporcionando un entorno de trabajo reservado con luz natural - Logística y maniobras: Integrado en un complejo de 9 fracciones con un patio común, facilitando la carga, descarga y maniobra de vehículos pesados - Aparcamiento: Facilidad para aparcar en una zona de bahía en la vía pública, justo fuera de la propiedad.

Estado y potencial de la propiedad: El almacén es estructuralmente sólido y está listo para infraestructuras. Requiere una mejora estética e intervenciones de limpieza profunda (pintura y renovación de acabados), lo que representa una excelente oportunidad para quienes desean personalizar el



espacio según la identidad corporativa de su empresa.

Detalles técnicos: - Año de construcción: 2001 - Licencia de uso: Almacén, Oficinas y Servicios -
Eficiencia energética: Clase F

Zona y acceso: - Zona predominantemente industrial y comercial - Cerca de almacenes y zonas
comerciales - Buen acceso a la EN10 y a las carreteras de distribución locales - Cerca del acceso a la A1,
facilitando la logística

Fortalezas: - Ubicación premium con acceso directo a los ejes principales de la carretera. - Configuración
versátil que separa claramente la zona operativa de la administrativa. - Altura del techo de 9 m, algo raro
en el mercado actual para esta tipología. ¡No te pierdas esta oportunidad de inversión en uno de los ejes
industriales más dinámicos del país!

#ref:ARMNS003

Fabricado: 2001

Común

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 555 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/THPZ-T10974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ARMNS003

