



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 305,717.73

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	11/03/2026
Descripción:	Apartamento T2 - Aradas

El equilibrio entre el confort y la vida urbana en Aveiro

Este fantástico apartamento T2 en planta baja, situado en un edificio de reciente construcción (2025) de 5 plantas, con buenos acabados, es el refugio ideal para quienes buscan un estilo de vida práctico, sin renunciar a la tranquilidad y al fácil acceso a todas las comodidades.

Aspectos destacados de la ubicación:

Aquí, la ciudad está a su puerta:

- Total comodidad: a pocos pasos de hipermercados, restaurantes, farmacias, hospital, centros médicos y organismos públicos.
- Movilidad: fácil acceso al transporte público para desplazarse por Aveiro con total agilidad, estación de tren y autobuses, fácil acceso a las principales autopistas (A1, A17, A25).
- Entorno: situado en una zona familiar y segura, perfecta para relajarse después de un día de trabajo.
- Ocio y estilo de vida: Restaurantes, cine, teatro, parque público, ocio nocturno, cerca de las principales playas de la región de Aveiro.

La propiedad: Modernidad y luz

Con una buena exposición al sol, el apartamento está inundado de una luz natural cálida y acogedora.

- Comodidad tecnológica: Equipado con aire acondicionado reversible, videoportero y fibra óptica de alta velocidad, ideal para quienes trabajan a distancia.



- Cocina de ensueño: Totalmente equipada e integrada en un diseño funcional.
- Accesibilidad y seguridad: Situado en un edificio residencial, con ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida.

Características del apartamento:

- Superficie total: 72,7 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocina equipada
- Comedor
- Hall de entrada
- Estado general: Bueno
- Año de construcción: 2025
- Orientación solar: Oeste
- Balcón

No pierda esta oportunidad de adquirir una propiedad bien situada en Aveiro.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y venga a descubrir su nuevo hogar.

#ref: 830275

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	73 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 830275

