



## Prédio para recuperar à venda na zona histórica do Porto



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 762,767.26

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Publicado:	13/03/2026

#### Descripción:

<p><strong>Edificio </strong>en pleno <strong>centro de Oporto</strong> <strong>, en una de las calles m&acute;s t&iacute;picas de la ciudad</strong>, que baja hasta la zona de Ribeira, junto al r&iacute;o Duero.</p>

<p>El <strong>inmueble</strong> tiene una <strong>fachada cl&acute;sica</strong> y est&acute; situado en <strong>pleno centro hist&acute;rico de la ciudad</strong>, en una de las zonas m&acute;s solicitadas por turistas y visitantes. Tiene <strong>4 plantas</strong> y ya cuenta con un proyecto aprobado de reforma y ampliaci&acute;n a seis plantas.</p>

<p>A pocos pasos del <strong>r&iacute;o Duero</strong>, a 1 minuto a pie de Ribeira, cerca de tiendas, servicios y monumentos hist&acute;ricos de <strong>Oporto</strong>.</p>

<p>DETALLES:<br>Área de trazado: 74 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Área de Implantación: 67 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Área de construcción: 250 <sup>m<sup>2</sup></sup><br>Eficiencia energética: B-<br></p>

<p>LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.</p>

<p>Lic AMI 9063</p>

### Común

Tamaño del lote:	74 m2
------------------	-------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/WBID-T10895/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

ls05607

